



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ Калининградской области

236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Комсомольская, д. 51

☎ 8-800-707-62-62

✉ info@fkr39.ru

🌐 <http://fkr39.ru>

*Для информирования собственников
помещений*

МО Черняховский, г. Черняховск, ул.
Элеваторная, д. 10

Предложение о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме

В соответствии с ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд) направляет предложение о проведении в 2026 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: МО Черняховский, г. Черняховск, ул. Элеваторная, д. 10.

Виды работ/услуг:

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения - 4 039.18 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы электроснабжения - 30 958.30 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта системы водоотведения - 3 424.29 руб.

Проведение государственной экспертизы проектной документации - 100 000.00 руб.

Услуги по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши - 214 996.80 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт подвальных помещений - 125 670.00 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт фасада - 153 726.00 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт электроснабжения - 69 192.00 руб.

Услуги по разработке проектной документации на капитальный ремонт водоотведения - 36 570.00 руб.

Услуги по разработке проектной документации на ремонт холодного водоснабжения - 36 570.00 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта крыши - 171 546.54 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта подвальных помещений - 96 726.16 руб.

Услуги по осуществлению строительного контроля при проведении капитального ремонта фасада - 76 391.59 руб.

Ремонт крыши (242.00 м²) - 8 016 193.46 руб.

Ремонт фасада (246.30 м²) - 3 569 700.41 руб.

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (154.40 система) - 1 446 649.70 руб.

Ремонт системы холодного водоснабжения (50.60 м) - 188 746.82 руб.

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (50.60 м) - 160 013.71 руб.

Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (144.00 м²) - 4 519 913.84 руб.

Общая стоимость: 19 021 028.80 руб.

Сроки проведения работ: до 31 декабря 2026 года.

Источники финансирования: Региональный бюджет.

Порядок финансирования:

- в случае предоставления финансовой поддержки из областного и (или) местного бюджетов на проведение работ, капитальный ремонт осуществляется за счет данных бюджетов на безвозмездной основе (статья 191 ЖК РФ, статья 7 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293);

- в случае проведения работ за счет средств, сформированных на счете регионального оператора, капитальный ремонт проводится за счет средств, накопленных по МКД. При недостаточности средств на МКД, используются средства, полученные региональным оператором от собственников помещений других домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Данные средства используются на возвратной основе (часть 4 статьи 179 ЖК РФ).

Стоимость работ рассчитана исходя из предельной стоимости по каждому конструктивному элементу с учетом его объема, окончательная стоимость работ определяется после проведения конкурсных процедур по выбору подрядных организаций.

До начала производства работ по капитальному ремонту просим лицо, уполномоченное общим собранием собственников МКД представлять их интересы по вопросам проведения капитального ремонта, предоставить в адрес Фонда свои контактные данные (ФИО, номер телефона, адрес), копию технического паспорта многоквартирного дома, определить точки подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения.

Условия выполнения работ: собственники в МКД обеспечивают доступ в помещения.

Информируем собственников МКД о возможности уполномочить регионального оператора на подписание актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по следующим видам работ (услуг):

- услуги по проверке сметной документации;

- услуги по проведению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Возможно изменение информации данного предложения после актуализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, в 2025 году.

Просим представить в Фонд протокол общего собрания собственников помещений МКД в кратчайшие сроки.

Образец протокола общего собрания можно получить на сайте Фонда по адресу: <https://fkr39.ru> (раздел Собственникам – Предложения о проведении капитального ремонта) или обратившись в Фонд (отдел реализации программ, тлф. 8 800 707 62 62 доб. 3).